



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

Broj: 7/St-803/2013-360

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom BIZI d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i poslovne usluge, uvoz-izvoz „u stečaju“, skraćena tvrtka: BIZI d.o.o. „u stečaju“, Slavonski Brod, Krste Frankopana 16, OIB 69715618327, nakon provedene treće elektroničke javne dražbe u razdoblju od 20. kolovoza 2020. godine do 10. studenog 2020. godine (identifikator nadmetanja 25345, identifikator predmeta prodaje 12825) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, odlučujući o dosudi nekretnine, dana 23. studenog 2020. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je nakon provedene treće elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom (identifikator nadmetanja 25345, identifikator predmeta prodaje 12825) ponuditelj - kupac H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 ponudio najveću cijenu u iznosu od 1.388.125,00 Kn, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine i to:

nekretnine upisane u zk. ul. 12482 k.o. Slavonski Brod i to:

- kč. br. 5787/24 – Graba u Osječkoj ulici sa 30582 m²
ukupno 30582 m².

II. Ponuditelju - kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 nastavno tome dosuđuju se nekretnine i to:

nekretnine upisane u zk. ul. 12482 k.o. Slavonski Brod i to:

- kč. br. 5787/24 – Graba u Osječkoj ulici sa 30582 m²
ukupno 30582 m².

III. Kupac - razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 koji je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu nije dužan položiti kupovninu jer je ista manja od njegove osigurane tražbine.

Kupac razlučni - vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 dužan je položiti samo onaj iznos kupovnine koji odgovara troškovima postupka koji obuhvaćaju stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 184.104,83 Kn, a koji će se ustegnuti iz sredstava koje je ovaj ponuditelj uplatio po osnovi jamčevine.

Ukoliko kupac ne položi iznos kupovnine koji odgovara troškovima postupka koji se izdvajaju u korist stečajne mase u iznosu od 184.104,83 Kn odnosno odustane od kupovnine nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili. U tom slučaju donijet će se posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, a u tom rješenju sud će najprije oglasiti nevažeću dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Nalaže se Financijskoj agenciji ponuditelju- razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 vratiti razliku uplaćenih sredstava po osnovi uplaćene jamčevine u iznosu od 287.145,17 Kn na račun ovog ponuditelja naznačen u ponudi za sudjelovanje, a u roku od osam dana po pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji uplatiteljima jamčevine KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka 6, OIB 54253942164 i GORANU GLAŽAR, Kostrena, Glavani 17, OIB 26657891620 izvršiti povrat uplaćene jamčevine za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika (identifikator nadmetanja 25345, identifikator predmeta prodaje 12825) ovoj pravnoj stvari u iznosu od 471.250,00 Kn koja je evidentirana na posebnom računu Agencije broj HR3323900011300028779, na račun ovih ponuditelja naznačen u prijavi na sudjelovanje, a u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog rješenja.

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 na dosuđenim nekretninama i to:

nekretnine upisane u zk. ul. 12482 k.o. Slavonski Brod i to:

- kč. br. 5787/24 – Graba u Osječkoj ulici sa 30582 m²
ukupno 30582 m²

a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac položi - uplati iznos kupovnine koji odgovara troškovima postupka naveden u točki III. izreke ovoga rješenja.

VI. Određuje se brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim knjigama i to na nekretninama upisanim u zk. ul. 12482 k.o. Slavonski Brod i to:

- kč. br. 5787/24 – Graba u Osječkoj ulici sa 30582 m²
ukupno 30582 m²

i to:

na listu B:

- redni broj 2.1. – broj Z-3546/10 – zabilježbe spora odnosno postupka po čl. 47 Zakona o privatizaciji upisane po osnovi rješenja Republike Hrvatske, Hrvatskog fonda za privatizaciju od 28. travnja 2010. godine, br. KLASA: UP/I-943-01/09-03/150 URBROJ: 563-03-01/01-2010-11 na nekretnine upisane u A

- redni broj 4.1. – broj - Z-9761/10 – zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji upisane temeljem rješenja Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj 7/P-886/10-4 od 28. prosinca 2010. godine tužitelja RH, Ministarstva financija, Porezne uprave Područni ured Slavonski Brod protiv prvotuženika Ciglane d.d., Slavonski Brod, Osječka 284 i drugotuženika BIZI d.o.o., Slavonski Brod, K. Frankopana 16, na nekretnine upisane u A

- redni broj 6.1. - broj Z-1341/14 – zabilježbe na nekretninama u A otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom BIZI d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i poslovne usluge, uvoz-izvoz, skraćena tvrtka BIZI d.o.o., Slavonski Brod, Krste Frankopana 16, OIB 69715618327 temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne službe u Slavonskom Brodu broj 7/St-803/2013-15 od 14. veljače 2014. godine

- red.br. 2.3. Z – 8589/2019 – zabilježbe o prodaji nekretnina stečajnog dužnika BIZI d.o.o. za trgovinu, ugostiteljstvo i poslovne usluge, uvoz-izvoz u stečaju Slavonski Brod, Krste Frankopana 16, OIB 69715618327 upisane po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu psol.br. 7/St-803/2013-276 od 28. kolovoza 2019. godine

na listu C:

- redni broj 2.1. – broj Z-7296/08 – uknjižbe prava zaloge na nekretnine upisane u A I (jedan) za glavni dug od 4.700.000,00 Kn (četirimilijunasedamstotisućakuna) s rokom vraćanja do 01. rujna 2009. godine, zaračunavaju se kamate od 8,50% godišnje, koja je promjenjiva, te kaznena kamata povećanjem ugovorene kamate za 1,00% godišnje poen upisane po osnovi Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 6001-51400050/08 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02. rujna 2008. godine br. OV-12469/08– za korist: H – ABDUCO, d.o.o., Slavonska avenija 6A, Zagreb, OIB 13667298928.

VII. Nekretnine koje su predmetom ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postaje pravomoćno i nakon što kupac položi onaj iznos kupovnine koji odgovara troškovima postupka određen točkom III. izreke rješenja.

VIII. U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu i to na - nekretninama upisanim u zk. ul. 12482 k.o. Slavonski Brod i to:

- kč. br. 5787/24 – Graba u Osječkoj ulici sa 30582 m²
ukupno 30582 m²

zabilježiti će se dosuda nekretnina po osnovi ovoga rješenja.

IX. Upis prava vlasništva iz točke V. izreke ovog rješenja te upise iz točke VI. izreke ovog rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine

odnosno iznosa kupovnine koji odgovara troškovima postupka, dok će upis zabilježbe dosude iz točke VIII. ovoga rješenja Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu izvršiti i prije pravomoćnosti rješenja, a po zaprimanju rješenja.

X. Utvrđuje se da upis prava služnosti na listu C pod brojem Z-3487/08 i nadalje ostaje upisan u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama.

XI. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči - mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XII. Ovo rješenje o dosudi nekretnine kupcu dostavit će se Financijskoj agenciji s potvrdom pravomoćnosti radi objave rješenja na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem poslovni broj 7/St-803/2013-276 od 28. kolovoza 2019. godine određeno je da će se nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom koje čine stečajnu masu navedene u točkama I. i II. izreke ovoga rješenja prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) elektroničkom javnom dražbom koju prodaju će provesti Financijska agencija.

Zaključkom poslovni broj 7/St-803/2013-289 od 13. studenog 2019. godine utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 4.712.500,00 Kn za potrebe prodaje koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom te je tako određeno da se na trećoj elektroničkoj dražbi nekretnine ne mogu prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno iznosa od 1.178.125,00 Kn.

Nakon provedene treće elektroničke javne dražbe Financijska agencija dostavila je Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 11. studenog 2020. godine iz kojeg je vidljivo da je dražba započela 20. kolovoza 2020. godine i završila 10. studenog 2020. godine, te da su valjanu ponudu u nadmetanju dali ponuditelji H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 u iznosu od 1.388.125,00 Kn i KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka 6, OIB 54253942164 u iznosu od 1.288.125,00 Kn, te da ponuditelj GORAN GLAŽAR, Kostrena, Glavani 17, OIB 26657891620 nije dao niti jednu valjanu ponudu u nadmetanju.

Kako je zaključkom poslovni broj 7/St-803/2013-289 od 13. studenog 2019. godine utvrđeno da se predmetne nekretnine na trećoj elektroničkoj dražbi ne mogu prodati ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti tj. ispod vrijednosti u iznosu od 1.178.125,00 Kn, to je ponuda ponuditelja – kupca razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 u iznosu od 1.388.125,00 Kn koju je valjano ponudio u postupku elektroničke javne dražbe valjana, pa su ispunjeni uvjeti da mu se predmetne nekretnine dosude.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 podneskom od 10. studenog 2020. godine izvijestio je sud da je sudjelovao kao kupac na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi i zatražio da ga sud sukladno odredbi čl. 107.

Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ) u svezi s čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17; dalje: SZ) oslobodi od polaganja kupovnine ukoliko njegova ponuda za kupnju bude utvrđena kao najpovoljnija.

Kako kupac H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 kao razlučni vjerovnik ima prioriteto pravo na namirenje iz kupovnine po osnovi prava zaloge radi osiguranja novčane tražbine za glavni dug od 4.700.000,00 Kn (četirijunasedamstotisućakuna) s rokom vraćanja do 01. rujna 2009. godine, zaračunavaju se kamate od 8,50% godišnje, koja je promjenjiva, te kaznena kamata povećanjem ugovorene kamate za 1,00% godišnje poen po osnovi Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 6001-51400050/08 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02. rujna 2008. godine br. OV-12469/08 uknjiženog pod brojem Z – 7296/08, te kako iz izvatka iz poslovnih knjiga ovog razlučnog vjerovnika proizlazi da osigurana tražbina na dan 09. studenog 2020. godine iznosi 11.536.933,47 Kn i višestruko je veća od postignute kupovnine, te kako se ovaj razlučni vjerovnik prioriteto namiruje iz kupovnine i to neovisno o činjenici što postoje i drugi vjerovnici u prednosnom redu kojima pripada pravo na namirenje, ali iza ovog vjerovnika jer postignuta kupovina nije dostatna niti za namirenje osigurane tražbine ovog vjerovnika u cijelosti, valjalo ga je osloboditi od polaganja kupovnine sukladno odredbi čl. 107. OZ-a.

Nastavno tome, kupac je dužan položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara troškovima postupka koji obuhvaćaju stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava i to izravne troškove unovčenja koji obuhvaćaju trošak komunalne naknade i naknade za uređenje voda u iznosu od 66.430,54 Kn, trošak procjene nekretnine u iznosu od 2.000,00 Kn, te trošak naknade Financijskoj agenciji za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 1.300,00 Kn, kao i neizravne troškove unovčenja u omjeru u kojem prodana nekretnine sudjeluje u ukupnoj stečajnoj masi, tj. u postotku od 19,09% i to trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 7.693,27 Kn, naknade banci za vođenje računa u iznosu od 746,23 Kn i nagrade za rad stečajne upraviteljice u iznosu od 105.934,79 Kn, a prema Tbr. 7.1 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnog upravitelja (NN 105/15) odnosno ukupno u iznosu od 184.104,83 Kn prema obračunu troškova koje je dostavila stečajna upraviteljica, a koje troškove sud prihvaća nužnim i opravdanim.

U slučaju da kupac-ponuditelj H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 odustane od kupovnine nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, u kojem slučaju će se donijeti posebno rješenje, a kupci pozvani na uplatu kupoprodajne cijene na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Odlučeno je, nadalje, da će sredstva koja su po osnovni jamčevine u svrhu sudjelovanja na dražbi uplatiti ostali ponuditelji čija valjana ponuda nije prihvaćena odnosno koji nisu dali valjanu ponudu u nadmetanju vratiti ponuditeljima kako je navedeno u točki IV izreke rješenja.

Nastavno tome, upise iz točke V. i VI. ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovoga rješenja, a radi provedbe ovih upisa Zemljišnoknjižnom odjelu Slavonski Brod Općinskom sudu u Slavonskom Brodu dostaviti će se rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti i potvrda o uplati onog dijela kupovnine koji odgovara troškovima postupka, dok će zabilježbu dosude određenu u točki VII. izreke rješenja Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod Općinskog suda u Slavonskom Brodu provesti odmah po zaprimanju ovoga rješenja.

Stoga je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) i uz primjenu odredbi članaka 103. do 108. Ovršnog zakona (NN 112/15, 25/13, 93/14 i 73/17) te primjenom odredbi čl.13, čl.26 i čl.27 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19) odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 23. studenog 2020. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **1789a-f9e29**

Kontrolni broj: **0e572-758df-bef76**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.